

CANADA  
Province de Québec  
District de : Québec  
No division : 01-Longueuil  
No cour : 505-11-013661-157  
No dossier :

COUR SUPÉRIEURE  
En matière de faillite et d'insolvabilité

**Avis et déclaration du séquestre**  
(paragraphe 245(1) et 246(1) de la Loi)

**Dans l'affaire de la mise sous séquestre de  
Brise de Mer Inc.  
de la ville de Candiac  
en la province de Québec**

Le séquestre donne avis de ce qui suit et déclare que :

1. Le 28 septembre 2015, nous, Richter Groupe Conseil Inc., sommes devenus séquestre à l'égard des biens suivants de Brise de Mer Inc. (ci-après la « Débitrice »), personne insolvable, tels que décrits ci-dessous :
  - (a) *L'immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS QUATRE VINGT CINQ MILLE CENT SOIXANTE-QUATORZE (4 085 174) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Dorchester avec bâtisse dessus construite portant le numéro 226, rue Industrielle, Ste-Marguerite, Québec, G0S 2X0, circonstances et dépendances.*
  - (b) *L'universalité de tous les biens meubles de la Débitrice, corporels et incorporels, présents et futurs, de quelque nature que ce soit, en quelque lieu et en quelques mains qu'ils se trouvent, incluant notamment tout l'équipement de production, la machinerie et l'outillage, le mobilier et les fournitures de bureau, les systèmes informatiques, les véhicules et tout bien de même nature, de même que les accessoires de ce qui précède.*
  - (c) *Les biens décrits à l'Annexe B de l'Ordonnance nommant un séquestre des biens de Brise de Mer Inc. et relatifs à la ligne de production de pizza automatisée ainsi que les biens suivants, dans la mesure où ils ne sont pas déjà inclus dans la description ci-dessus, sont également visés par les universalités décrites ci-dessus :*
    - *le produit de toute vente, location ou autre disposition des biens ci-dessus décrits, toute créance résultant d'une telle vente, location ou autre disposition, ainsi que tout bien acquis en remplacement;*
    - *toute indemnité d'assurance ou d'expropriation payable à l'égard des biens ci-dessus décrits;*
    - *le capital, les fruits et les revenus des biens ci-dessus décrits ainsi que tout droit rattaché aux biens hypothéqués;*
    - *lorsque les biens ci-dessus décrits comprennent des valeurs mobilières, toutes les autres valeurs émises à l'avenir en remplacement de ces valeurs mobilières;*
    - *tous les titres, documents, registres, factures et comptes constatant les biens hypothéqués ou s'y rapportant.*

- (d) *Les biens suivants sont par ailleurs exclus des universalités décrites ci-dessus :*
- *tous les stocks de la Débitrice, présents et futurs, où qu'ils se trouvent ainsi que toutes ses créances, présentes et futures, quel que soit le lieu où se trouvent les débiteurs de ses créances, incluant sans limitation, le produit de toute vente, location ou autre disposition de ces biens, toute créance résultant d'une vente, location ou autre disposition de ces biens, ainsi que tout bien acquis en remplacement de ceux-ci;*
  - *les biens décrits à l'Annexe A de l'ordonnance nommant un séquestre des biens de Brise de Mer Inc.*

2. Nous sommes devenus séquestre des biens susmentionnés du fait de notre nomination en cette qualité par la Cour supérieure, en matière de faillite et d'insolvabilité, aux termes d'une requête en vue de la nomination d'un séquestre déposée par Banque de Développement du Canada en vertu des garanties détenues par cette dernière, qui sont les suivantes :

- (a) *Hypothèque universelle, immobilière et mobilière sans dépossession, consentie par Aliments Prolimer Inc. et Les Fumets Sylvestre Inc. le 15 décembre 2011 par acte notarié passé devant Me France Larivière, notaire, sous le numéro 15 269 de ses minutes, pour un montant de 350 000,00 \$, plus intérêt au taux annuel de 25 % et une hypothèque additionnelle représentant vingt pour cent (20 %) du montant en capital de l'hypothèque (ci-après l' « Hypothèque no 1 »), et laquelle Hypothèque no 1 a été publiée au registre foncier du Québec, circonscription foncière de Dorchester, le 16 décembre 2011 sous le numéro 18 721 184 et au Registre des droits personnels et réels mobiliers (ci-après le « RDPRM ») le 20 décembre 2011 sous le numéro 11-0972079-0001.*
- (b) *Hypothèque mobilière conventionnelle sans dépossession consentie par Aliments Prolimer Inc. le 21 janvier 2008 par acte notarié passé devant Me France Larivière, notaire, sous le numéro 13 130 de ses minutes (ci-après l' « Hypothèque no 2 »), pour un montant de 850 000,00 \$ avec intérêt au taux annuel de 25 % et une hypothèque additionnelle représentant vingt pour cent (20 %) du montant en capital de l'Hypothèque no 2, et laquelle l'Hypothèque no 2 a été publiée au RDPRM le 24 janvier 2008 sous le numéro 08-0040997-0001.*
- (c) *Hypothèque mobilière conventionnelle sans dépossession consentie par Aliments Prolimer Inc. le 21 janvier 2008 par acte notarié passé devant Me France Larivière, notaire, sous le numéro 13 131 de ses minutes (ci-après l' « Hypothèque no 3 »), pour un montant de 380 000,00 \$ avec intérêt au taux annuel de 25 % et une hypothèque additionnelle représentant vingt pour cent (20 %) du montant en capital de l'hypothèque, et laquelle Hypothèque no 3 a été publiée au RDPRM le 24 janvier 2008 sous le numéro 08-0040999-0001.*
- (d) *Hypothèque mobilière conventionnelle sans dépossession consentie par Aliments Prolimer Inc. le 12 octobre 2012 par acte sous seing privé, pour un montant de 400 000,00 \$ avec intérêt au taux annuel de 25 % et une hypothèque additionnelle représentant vingt pour cent (20 %) du montant en capital de l'hypothèque (ci-après l' « Hypothèque no 4 »), et laquelle Hypothèque no 4 a été publiée au RDPRM le 15 octobre 2012 sous le numéro 12-0843026-0001.*

Le 22 décembre 2014, Aliments Prolimer Inc. et Les Fumets Sylvestre Inc. ont vendu l'ensemble de leurs actifs à la Débitrice en vertu de deux conventions de vente d'actifs intervenues le 22 décembre 2014, mais avec effet rétroactif au 1<sup>er</sup> novembre 2014.

Le 26 mai 2015, Les Fumets Sylvestre Inc. vendaient à la Débitrice l'Immeuble situé à Ste-Marguerite, le tout tel qu'il appert de l'acte de vente notarié publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Dorchester le 27 mai 2015 sous le numéro 21 561 175.

Aux termes de ces trois actes de vente, la Débitrice a assumé l'endettement et les obligations d'Aliments Prolimer Inc. et de Les Fumets Sylvestre Inc. découlant des prêts accordés par la BDC.

Un avis de conservation d'hypothèque a été publié au RDPRM pour chacune des hypothèques mentionnées ci-haut.

3. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre :

(a) Adresse de la personne insolvable : 104 av. Liberté, Candiac QC J5R 6X1

(b) Activité principale de l'entreprise : Importations / vente de produits alimentaires

(c) Adresse des établissements :

- 700, rue Gaudette, Saint-Jean-sur-Richelieu QC J3B 1L7
- 226, rue Industrielle, Ste-Marguerite QC G0S 2X0
- 104, av. Liberté, Candiac QC J5R 6X1

(d) Montant dû par la personne insolvable à chaque créancier qui détient une garantie sur les biens susmentionnés :

• BDC (au 1 <sup>er</sup> septembre 2015)	1 353 616,40	\$
• Investissement Québec	463 016,00	\$
• Financement Agricole Canada	214 285,85	\$
• Banque Nationale du Canada (au 1 <sup>er</sup> septembre 2015)	65 980,00	\$

(e) La liste des autres créanciers de la personne insolvable, incluant le montant qui est dû à chacun d'eux et totalisant 4 192 466,67 \$, est jointe à la présente.

(f) Le plan d'action que le séquestre entend suivre pendant la durée de son mandat est le suivant :

- Solliciter des offres d'achat des biens de Brise de Mer décrits au paragraphe 1 de la présente et distribuer le produit de vente sous réserve des droits des créanciers garantis.

(g) Personne-ressource du séquestre : Benoit Gingues, CPA, CA, CIRP

Téléphone : 514.934.3514

Télécopieur : 514.934.3504

Courriel : [bgingues@richter.ca](mailto:bgingues@richter.ca)

Daté le 5 octobre 2015, à Montréal, province de Québec.

Richter Groupe Conseil Inc. - Séquestre

Par :

Benoit Gingues, CPA, CA, CIRP

1981, av. McGill College, 12<sup>e</sup> étage

Montréal QC H3A 0G6

Téléphone : 514.934.3400, Télécopieur : 514.934.3504

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de  
 Brise de Mer Inc.  
 de la ville de Candiac  
 en la province de Québec

**Liste des autres créanciers**

3 SYS TECHNOLOGIE	Non-garanti	7 108,33	\$
A.C.I.A.	Non-garanti	148,59	
ACIER CENTURY INC	Non-garanti	735,84	
AGENCE RRC	Non-garanti	362,17	
AGENCE RTC	Non-garanti	362,17	
AGROPUR-NATREL	Non-garanti	1 949,77	
AIR LIQUIDE CANADA INC.	Non-garanti	4 583,89	
ALARME LUMA	Non-garanti	589,13	
ALLAN TOX	Non-garanti	18 911,52	
ALLIGACOM INC	Non-garanti	339,19	
ALLSTREAM	Non-garanti	760,26	
AVANCES DES ACTIONNAIRES	Non-garanti	1 217 269,00	
AVANCES ZYNDA	Non-garanti	1 399 462,00	
AXXEL L'INNOVATION ACCÉLÉRÉE	Non-garanti	22 594,89	
B.S.A	Non-garanti	599,59	
BALANCE EXPRESS INC.	Non-garanti	943,34	
BEDARD RESSOURCES HUMAINES	Non-garanti	6 587,59	
BIOVET	Non-garanti	562,92	
BIZERBA CANADA INC.	Non-garanti	639,84	
CANAC-MARQUIS GRENIER	Non-garanti	196,88	
CENTRE D'AFFAIRES VANIER S.E.C	Non-garanti	41 903,40	
CENTRE DE SERVICE À LA CLIENTÈLE A25	Non-garanti	21,86	
CHEP CANADA INC.	Non-garanti	292,92	
CHOQUETTE CKS	Non-garanti	155,42	
COLE-PALMER CANADA INC	Non-garanti	178,43	
COMPAGNIE ROCK TENN DU CANADA INC.	Non-garanti	2 484,81	
CONGÉBEC LTEE	Non-garanti	1 205,37	
CONSTANT AMERICA INC	Non-garanti	1 529,35	
CONTINENTAL INGREDIENTS CANADA	Non-garanti	512,50	
COSTCO WHOLESAL	Non-garanti	100 000,00	
CREATIONS MARKETING	Non-garanti	620,86	
D.A.S. (DÉDUCTIONS À LA SOURCE)	Garanti	3 000,00	
DELICE DE LA FORET	Non-garanti	3 108,00	
DEMERS BEAULNE S.E.N.C.R.L	Non-garanti	6 722,53	
DESBIENS ÉLECTRONIQUE	Non-garanti	1 226,63	
DHL GLOBAL FORWARDING INC	Non-garanti	3 356,39	
DISTNET INC	Non-garanti	5 143,20	
DUFORT LAVIGNE	Non-garanti	45,75	
EATEM FOODS COMPANY	Non-garanti	731,84	
ECOM TRADING CORP.	Non-garanti	2 539,60	
EMBALLAGES CARROUSEL	Non-garanti	4 098,40	

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de  
 Brise de Mer Inc.  
 de la ville de Candiac  
 en la province de Québec

**Liste des autres créanciers**

EMPLOYÉS (PRÉAVIS)	Non-garanti	107 292,40	\$
EMPLOYÉS (VACANCES ET SALAIRES)	Garanti	33 134,57	
EMPLOYÉS (VACANCES ET SALAIRES)	Non-garanti	19 083,40	
ENTERPRISE LOCATION D'AUTOS	Non-garanti	2 888,12	
EQUIPEMENT PICARD	Non-garanti	227,80	
EQUIPEMENT ROBERT	Non-garanti	10 826,18	
EQUIPEMENTS JOHNSTON RAYMOND	Non-garanti	445,21	
ESKIMO EXPRESS INC.	Non-garanti	4 541,56	
ESSENCES & FRAGANCES BELL	Non-garanti	1 181,63	
ETIQUETTE COMMERCE	Non-garanti	8 551,91	
ETIQUETTES ALLIANCE	Non-garanti	1 059,99	
FERNANDO COURCHESNE ET FILS	Non-garanti	232,40	
FIDO SOLUTIONS INC.	Non-garanti	1 900,42	
FOURNITURES DE BUREAU DENIS	Non-garanti	1 192,35	
FROMAGES SAPUTO S.E.N.C.	Non-garanti	686,85	
GAUDREAU ENVIRONNEMENT INC	Non-garanti	1 094,87	
GELNEX	Non-garanti	9 673,12	
GS1 CANADA C/O TH1029	Non-garanti	2 100,00	
IDS SYSTEMES CODIFICATION	Non-garanti	1 472,25	
IML-PLASTX INC	Non-garanti	4 938,62	
IMPÔT	Non-garanti	256 182,00	
IMPRIMERIE A. BEAULIEU INC.	Non-garanti	742,14	
IMPRIMERIE MODERNE LA PRAIRIE	Non-garanti	293,16	
JACQUES LEMIEUX (GROSSISTE) INC.	Non-garanti	9 950,81	
KOLLECO	Non-garanti	2 013,58	
KRUGER	Non-garanti	6 147,62	
LABORATOIRE DISPERSION	Non-garanti	333,43	
LES ACADÉMIES CULINAIRE DU QC INC.	Non-garanti	1 327,96	
LES DIST. MARC BOIVIN INC.	Non-garanti	6 244,48	
LES ENTREPÔTS RÉAL CARON	Non-garanti	1 931,93	
LES FUMETS SYLVESTRE INC.	Non-garanti	18 960,43	
LES PRODUITS ZINDA	Non-garanti	595 171,22	
LES VENTES RUDOLPH 2000	Non-garanti	3 092,99	
LES VINAIGRETTES CARDINAL	Non-garanti	66 263,36	
LEVY PILOTTE	Non-garanti	8 623,13	
LINDE CANADA LTÉE M2193	Non-garanti	13,34	
M.S.E.INC	Non-garanti	12 867,28	
MAISON GOURMET INC.	Non-garanti	355,50	
MANTAB INC.	Non-garanti	96,60	
MEGA PACKAGING	Non-garanti	20 061,94	
MÉNAGE UNIC INC	Non-garanti	3 104,33	
MÉTRO LAFRANCE	Non-garanti	29,70	
MICROBIOS	Non-garanti	8 017,41	

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de  
Brise de Mer Inc.  
de la ville de Candiac  
en la province de Québec

**Liste des autres créanciers**

MINISTERE DU REVENU DU QUEBEC	Non-garanti	2 426,00	\$
NETPAK	Non-garanti	3 621,71	
OPTIMUM SOLUTIONS INC.	Non-garanti	2 989,84	
ORAPI NORTH AMERICA LTD	Non-garanti	227,80	
PLOMBERIE FORTIN	Non-garanti	123,02	
PRODUITS PRAXAIR INC.	Non-garanti	56,99	
QUANTUM TECHNICAL SERVICES	Non-garanti	29,32	
QUIK X TRANSPORTATION	Non-garanti	262,50	
RCI ENVIRONNEMENT INC.	Non-garanti	799,47	
REMORQUAGE 132 INC	Non-garanti	905,43	
REPACO	Non-garanti	2 919,76	
RMS	Non-garanti	24,21	
SANILOC	Non-garanti	2 470,14	
SEAFRIGO CANADA LTEE	Non-garanti	5 109,04	
SENA DISTRIBUTION	Non-garanti	52 342,72	
SERRURIER LAMARRE INC	Non-garanti	465,24	
SERVICE EXTINCTEUR NAPIERVILLE	Non-garanti	411,61	
SERVICES MATREC INC.	Non-garanti	272,49	
STOCK PACKAGING CANADA	Non-garanti	2 289,40	
TENAQUIP LIMITED	Non-garanti	72,74	
TORHAM/HPB DIV OF ROSMAR	Non-garanti	4 250,40	
VERSACOLD LOGISTICS SERVICES ULC	Non-garanti	1 936,95	
VIANDES P.P. HALLÉ LTÉE	Non-garanti	8 171,61	
VIANDEX	Non-garanti	1 795,20	
VIDEOTRON S.E.N.C.	Non-garanti	360,92	
YOUSRA JAMALEDDINE	Non-garanti	200,00	
<b>TOTAL</b>		<b>4 192 466,67</b>	<b>\$</b>